

VOTRE CONTACT  
Paul.GARCIA IBANEZ  
Tél. : 06 02 16 37 95  
paul@mpgimmobilier.com  
www.mpgimmobilier.com  
2 place de la libération  
47300 VILLENEUVE SUR LOT

 **MPG**  
IMMOBILIER  
MPG IMMOBILIER  
Offre de : Location  
Référence : L20000588  
Date de l'annonce : 26/09/2025

## VILLENEUVE SUR LOT, studio entièrement refait à neuf - 365 €par mois Charges comprises : 15€

47300 Villeneuve-sur-Lot

### DESCRIPTION

Sur la commune de VILLENEUVE SUR LOT, situé au 3ème et dernier étage, ravissant studio entièrement refait à neuf comprenant une pièce de vie avec briquettes, coin cuisine équipée (plaque, four et hotte) et une salle d'eau avec WC. Chauffage par climatisation réversible. Disponible au 16/12/2025.

### INFORMATIONS

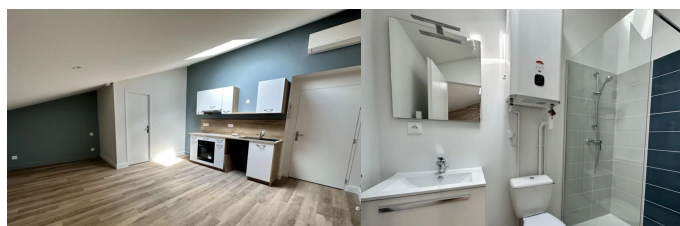
**Surface habitable** : 27 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 1  
**Année de construction** : 1950  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine

### HONORAIRES

**Honoraires** : 263 € (0%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 420 € et 630 € par an - Date de l'estimation : 2021



### VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com