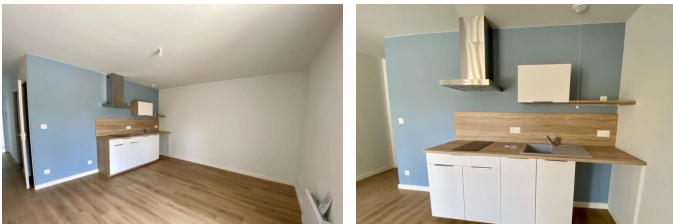


VOTRE CONTACT  
Joris.GOMES  
Tél. : 06 21 79 19 97  
joris@mpgimmobilier.com  
www.mpgimmobilier.com  
2 place de la libération  
47300 VILLENEUVE SUR LOT

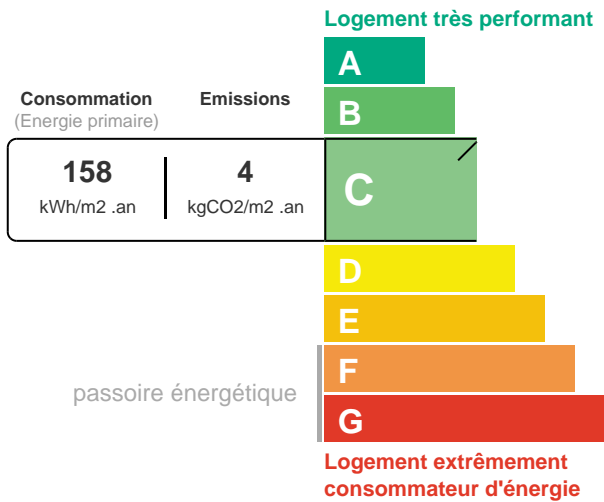


MPG IMMOBILIER  
Offre de : Location  
Référence : L30000365  
Date de l'annonce : 16/01/2026

**A VILLENEUVE SUR LOT, T2 DE 40M2 NEUF, AVEC TERRASSE ET PARK - 525 €par  
mois  
Charges comprises : 10€**



DPE / GES



## DESCRIPTION

Le logement est situé (Rive droite) à Villeneuve sur Lot proche du quartier d'Eysses. L'appartement est au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée. Il comprend une entrée, un salon/séjour avec une cuisine ouverte, équipée (hotte, plaques), une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Présence de double vitrage. Chauffage électrique. Production d'eau chaude par chauffe-eau thermodynamique. Une place de parking et une terrasse viennent compléter l'offre. A visiter rapidement. Disponible début mars.

## INFORMATIONS

**Surface habitable** : 40 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Année de construction** : 1970  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : électricité  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine

## HONORAIRES

**Honoraires** : 394 €  
**Dépôt de garantie** : 515 €  
**Honoraires état des lieux** : 80 €

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 440 € et 620 € par an - Date de l'estimation : 2021

## VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com