

VOTRE CONTACT
Magalie.JAYANT
Tél. : 06 38 82 38 15
magalie@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT

 **MPG**
IMMOBILIER
MPG IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : V40000763
Date de l'annonce : 31/07/2025

IMMEUBLE DE RAPPORT à VILLENEUVE SUR LOT en centre ville - 250 000 €



47300 Villeneuve-sur-Lot

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEURS ! Immeuble à usage d'habitation comprenant avec parking intérieur de 2 places. Il se compose de 5 appartements sur 3 niveaux. RDC : 1 appartement T4 d'environ 75 m2 loué 600 EUR CC (573,50EUR + 26,50EUR) Au 1er étage : Un appartement T2 de 55 m2 et un appartement T3 de 65 m2 loués respectivement 410 EUR CC (384EUR + 26EUR) et 476,50 EUR CC (450EUR + 26,50EUR) Au 2ème étage : Un appartement T2 de 55 m2 et un appartement T3 de 65 m2 loués respectivement 425 EUR CC (400EUR + 25EUR) et 503 EUR CC (477,50 EUR + 25,50EUR) Certains appartements sont loués avec une place de parking déjà inclus dans les loyers ci-dessus. Taxe foncière 5946 EUR. Chauffage au gaz de ville pour chaque appartement avec contrat d'entretien. Menuiseries double vitrage PVC. Combles isolés. Démoussage toiture effectué et planches de rives remplacées il y a environ 6 ans. Le parking et la façade sud ont été refait cette année.

INFORMATIONS

Surface habitable : 315 m²
Nb pièce(s) : 14
Année de construction : 1937
Nb stationnement : 5
Type de stationnement : Extérieur
Numéro de mandat : 599

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) -
Prix du bien hors honoraires : 250 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 5 946 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail :
contact@mpgimmobilier.com