VOTRE CONTACT
Anne.CANHAN
Tél. : 05 53 71 78 35
anne@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT

MPG IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : V120000870
Date de l'annonce : 05/08/2025

Maison en pierre plain-pied jardin garage quartier EYSSES - 139 900 €

Exclusivité







47300 Villeneuve-sur-Lot

DESCRIPTION

Vous recherchez une maison en pierre de plain-pied idéalement située dans le quartier d'EYSSES ? La voici ! La maison se compose de deux chambres en rez-de-chaussée, d'une salle à manger ouverte sur le salon avec cheminée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.. Les pièces de vie ont un accès sur la terrasse et le jardin. A l'étage, une chambre et son sanitaire, grande partie de combles aménageables. Le système de chauffage est assuré par une chaudière à gaz ainsi que par la cheminée. Le jardin entièrement clôturé et arboré, donne l'accès à un garage fermé situé dans une impasse, petit atelier, puits et barbecue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 115 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 3
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 671 m²
Exposition : Sud-ouest
Numéro de mandat : 553
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Garage
Jardin
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 139 900 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 362 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2020 € et 2790 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com