

VOTRE CONTACT  
Paul.GARCIA IBANEZ  
Tél. : 06 02 16 37 95  
paul@mpgimmobilier.com  
www.mpgimmobilier.com  
2 place de la libération  
47300 VILLENEUVE SUR LOT

 **MPG**  
IMMOBILIER  
MPG IMMOBILIER  
Offre de : Location  
Référence : L10001096  
Date de l'annonce : 10/02/2025

## VILLENEUVE SUR LOT, local professionnel ou commercial - 825 €par mois Charges comprises : 35€

47300 Villeneuve-sur-Lot



### DESCRIPTION

Sur la commune de VILLENEUVE SUR LOT, idéalement situé sur l'avenue de Fumel, ce local accessible aux personnes à mobilité réduite comprend : un sas d'accueil, WC PMR, deux bureaux (équipés pour audioprothésiste). Vitrine d'angle, parking visiteurs et parking privatif. Disponible immédiatement.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 47 m<sup>2</sup>  
**Année de construction** : 2011

### HONORAIRES

**Honoraires** : 619 € (0%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com