

VOTRE CONTACT  
Anne.CANHAN  
Tél. : 05 53 71 78 35  
anne@mpgimmobilier.com  
www.mpgimmobilier.com  
2 place de la libération  
47300 VILLENEUVE SUR LOT



Offre de : Vente  
Référence : V130001150  
Date de l'annonce : 27/03/2025

## A vendre Villeneuve sur Lot maison mitoyenne de plain pied à - 99 900 €



47300 Villeneuve-sur-Lot

### DESCRIPTION

Située à Villeneuve sur lot proche des commodités et des écoles, cette maison d'une surface habitable de 119 m<sup>2</sup> comprend : une pièce de vie de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 22 m<sup>2</sup>, un bureau de 23 m<sup>2</sup> avec accès garage et grenier, deux chambres de 28 et 16 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, une salle d'eau avec WC. Un grand garage de 30 m<sup>2</sup> avec accès portail à créer. Menuiserie PVC double vitrage, chauffage électrique, panneaux photovoltaïques pour revente 2000 euros/an. Couverture garage à revoir. Tout à l'égout.

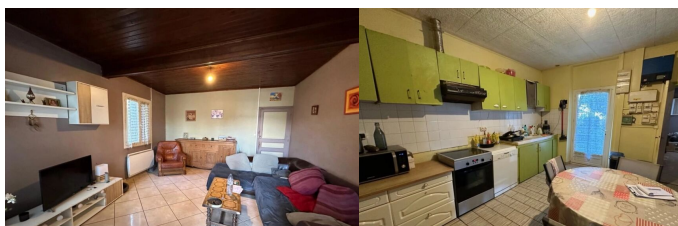
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 119 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1900  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 572 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Nord-est  
**Numéro de mandat** : 451  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Séparée  
**Garage**  
**Jardin** : privatif

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur** - Honoraires : -2 600 €  
(0%) - Prix du bien hors honoraires : 102 500 €  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 1 667 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE



Entre 2650 € et 3620 € par an - Date de l'estimation : 2000

## VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail :  
contact@mpgimmobilier.com