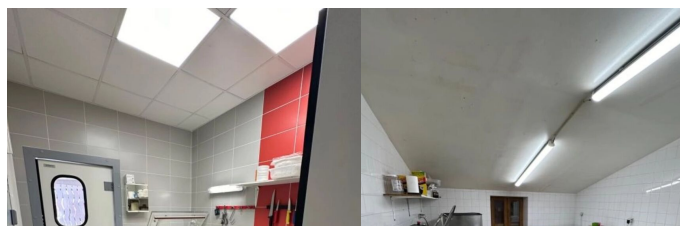


VOTRE CONTACT
Anne.CANHAN
Tél. : 05 53 71 78 35
anne@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT

 **MPG**
IMMOBILIER
MPG IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : V10001497
Date de l'annonce : 26/05/2025

A vendre fond de commerce Boucherie Traiteur à Villeneuve su - 55 000 €

47300 Villeneuve-sur-Lot



DESCRIPTION

Situé dans un quartier commerçant avec un fort passage à l'entrée de la ville, fond de commerce Boucherie CharcuterieTraiteur installé depuis 20 ans, sans concurrence directe ce qui lui offre un potentiel de développement pour un professionnel qui souhaite s'investir dans la reprise d'activité. Le fond comprend 2 chambres froides, un laboratoire froid, un laboratoire de cuisson avec four, plaques 5 gaz et hotte de cuisson, un autoclave, une marmite de cuisson, sertisseuse,, table inox et évier, séchoir pour les saucissons..... Etablissement en parfait état d'entretien.. Actuellement ce commerce a un chiffre d'affaire en constante augmentation et a la particularité d'avoir 7 semaines de fermeture annuelle en plus de nombreux jours fériés. Le local est loué 1500 euros / mois.Possibilité d'acheter les murs.

INFORMATIONS

Fond de commerce
Surface habitable : 150 m²
Nb pièce(s) : 6
Numéro de mandat : 481

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 0 €
(0%) - Prix du bien hors honoraires : 55 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 800 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com