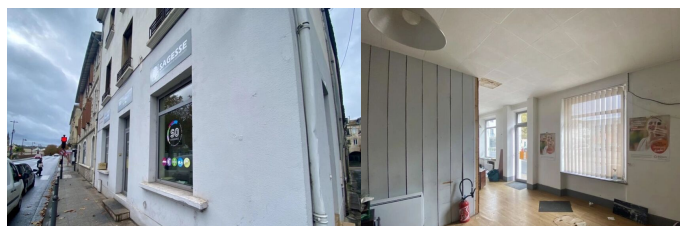


VOTRE CONTACT
Joris.GOMES
Tél. : 06 21 79 19 97
joris@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT

 **MPG**
IMMOBILIER
MPG IMMOBILIER
Offre de : Location
Référence : L30001618
Date de l'annonce : 21/10/2025

A VILLENEUVE SUR LOT, RIVE DROITE, LOCAL COMMERCIAL EN CENTR - 390 € par mois
Charges comprises : 0€

47300 Villeneuve-sur-Lot



DESCRIPTION

Le local est situé Rive droite à VILLENEUVE SUR LOT à proximité de la poste. Il comprend : une entrée, un accueil, 2 wc ainsi qu'une réserve en sous sol. Des travaux de mise au normes et de rafraichissement sont à prévoir. Parking à proximité. Ligne de bus à 20m. Deux vitrines. Visibilité XXL. Double vitrage. Chauffage électrique. Deux marches pour accéder au local. Le paiement de la taxe foncière ne sera pas demandée au locataire. Possibilité d'arrangement sur les types de contrats et modalités. Idéal pour bureau, professions libérales, petits commerces. A visiter sans tarder. Libre immédiatement.

INFORMATIONS

Surface habitable : 25 m²

HONORAIRES

Honoraires : 293 € (0%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 75 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Nombre de lots : 3
Charges copropriété : 0 €

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com