

VOTRE CONTACT
Magalie.JAYANT
Tél. : 06 38 82 38 15
magalie@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT



Offre de : Vente
Référence : V40001159
Date de l'annonce : 24/02/2026

MONSEMPRON LIBOS, Maison d'environ 90m2, 4 chambres, garage - 119 900 €

Exclusivité



47500 Monsempron-Libos

DESCRIPTION

Sur la commune de MONSEMPRON-LIBOS, dans un secteur résidentiel, à proximité du centre ville, des commerces, services publics et écoles, cette maison d'environ 90 m2 a été construite en 1969 et est semi-enterrée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, salon-séjour, cuisine séparée, trois chambres, salle d'eau rénovée en 2017, W.C. Garage en sous-sol sous toute la superficie de la maison avec une chambre. Les menuiseries sont en simple vitrage bois. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville installée en 2012. Les combles ont été isolés ainsi que le plancher du rez-de-chaussée, par le garage. La maison est reliée à la fibre optique. Jardin entièrement clôturé d'environ 500 m2. Vous aimerez, l'environnement, la fonctionnalité de la maison, les volumes notamment le sous-sol et d'autres atouts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 90 m²
Nb pièce(s) : 4
Année de construction : 1969
Nb chambre(s) : 4
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 500 m²
Exposition : Nord-sud
Numéro de mandat : 569
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Garage
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) -
Prix du bien hors honoraires : 119 900 €
Caution : 0 €

Taxe foncière : 1 800 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2400 € et 3290 € par an - Date de l'estimation : 2000

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail :
contact@mpgimmobilier.com