

VOTRE CONTACT
Magalie.JAYANT
Tél. : 06 38 82 38 15
magalie@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT



Offre de : Vente
Référence : V40000993
Date de l'annonce : 27/02/2026

PUJOLS, maison d'environ 127 m2 avec 4 chambres, garage, dép - 219 900 €

47300 Pujols



DESCRIPTION

Sur la commune de PUJOLS, à 2 minutes de VILLENEUVE SUR LOT, et à quelques pas des commerces à pieds, transports et écoles, cette maison de plain pied d'environ 127 m2 a été construite en 1982 en pierres de taille et les murs intérieurs sont doublés avec de la brique. Elle se compose de plain-pied d'une entrée avec placards, cuisine séparée ouvrant sur une terrasse exposée Sud, salon-séjour avec cheminée insert exposé sud-ouest, quatre chambres dont deux avec placards, salle d'eau, cellier, W.C avec lave-mains. Garage attenant avec espace buanderie et possibilité d'ajouter un W.C et une douche. Cave en sous-sol. Dépendance d'environ 173 m2. Terrain autour clôturé sur 2 côtés. Puits. Les menuiseries sont en double vitrage PVC. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques ainsi qu'une climatisation réversible dans le salon-séjour et le couloir de la partie nuit. Ventilation double flux. Les combles ont été isolés il y a environ 5 ans. Assainissement au tout à l'égoût. Ses atouts : Très fort potentiel d'investissement grâce à son terrain de 4481 m2 constructible, dépendance d'environ 173 m2 idéal pour du stockage ou atelier, maison en pierres de taille aux volumes généreux, terrain arboré et plat Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 127 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1982
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 4481 m²
Exposition : Sud-ouest
Numéro de mandat : 588
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Garage
Cave
Jardin privatif

Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) -

Prix du bien hors honoraires : 219 900 €

Caution : 0 €

Taxe foncière : 1 464 €

Honoraires état des lieux : 0 €

Frais de notaire : 0 €

Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €

Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1740 € et 2420 € par an - Date de l'estimation : 2000

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail :
contact@mpgimmobilier.com