

VOTRE CONTACT
Anne.CANHAN
Tél. : 05 53 71 78 35
anne@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT



Maison proche centre ville Villeneuve sur Lot avec beau parc - 0 €

DESCRIPTION

Située proche des commodités cette villa construite en 1979 vous séduira par ses volumes et son cadre verdoyant. Toutes les pièces à vivre sont de plain-pied. Une entrée dessert la pièce de vie de 40 m² avec cheminée avec insert, une cuisine indépendante avec accès véranda de 21 m² donnant sur le jardin. Un espace nuit est composé de deux chambres, une salle de bain avec une douche et un WC, WC indépendant, couloir avec grand placard. A l'étage, une mezzanine peut servir de chambre, chambre de 11 m² avec salle d'eau et WC. Un sous-sol complète la propriété avec garage de 23 m², un atelier de 10 m², une pièce pouvant être aménagée de 11,9 m² avec placard, une buanderie de 12,7 m² avec lave linge et point eau, cave de 3 m². Menuiseries bois avec double vitrage d'époque, chauffage électrique et radiateur, ballon électrique. Fosse septique non conforme. Puits. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com