

VOTRE CONTACT
Anne.CANHAN
Tél. : 05 53 71 78 35
anne@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT

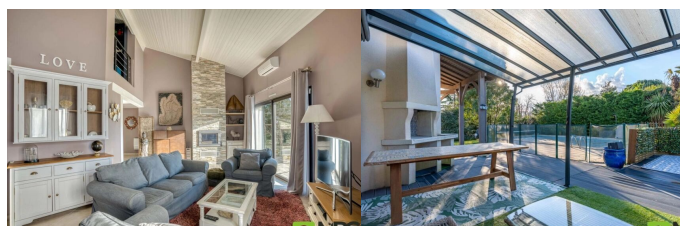


Offre de : Vente
Référence : V130001704
Date de l'annonce : 11/03/2026

Villeneuve sur Lot villa T5 avec piscine et vue dominante - 329 900 €

Exclusivité

47300 Villeneuve-sur-Lot



DESCRIPTION

Située sur les côtes nord de Villeneuve sur Lot, cette villa vous séduira par sa rénovation récente et sa situation dominante. Elle est composée d'une entrée donnant sur le salon séjour avec poêle à bois, une cuisine séparée entièrement équipée donnant sur une pergola avec accès piscine, 2 chambres et 1 bureau, salle de bain avec douche et vasque, 1 WC avec lave-mains séparé, buanderie, garage attenant avec cellier et local technique de la piscine (filtration récente au chlore), salle de sport. A l'étage vous trouverez deux chambres dont une chambre mansardée, salle d'eau et WC indépendant, mezzanine donnant sur le séjour. Beaux volumes et belle luminosité. Garage attenant avec local piscine. Les menuiseries sont en aluminium et PVC double vitrage, pompe à chaleur de 2022 et poêle à bois de 2017. Fosse septique refaite en 2022. Terrain entièrement clôturé avec piscine construction traditionnelle 10 X 5, portail électrique. À visiter sans tarder. Coup de coeur assuré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 140 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1990
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Surface terrain : 2900 m²
Exposition : Ouest
Numéro de mandat : 587
Salle d'eau : 1
Cuisine : Sans cuisine
Jardin privatif
Terrasse
Piscine

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) -

Prix du bien hors honoraires : 329 900 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 3 393 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3250 € et 4460 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail :
contact@mpgimmobilier.com