

VOTRE CONTACT  
Vanessa.WINTER  
Tél. : 05 53 71 78 35  
vanessa@mpgimmobilier.com  
www.mpgimmobilier.com  
2 place de la libération  
47300 VILLENEUVE SUR LOT



Offre de : Vente  
Référence : V100001716  
Date de l'annonce : 13/03/2026

## Maison semi enterré 3 chambres, jardin, garage - 199 900 €



47300 Villeneuve-sur-Lot

### DESCRIPTION

Située à Villeneuve-sur-Lot, à proximité immédiate du centre-ville et des commodités, avec un accès facile aux transports en commun, cette maison semi-enterrée offre un beau potentiel. Elle se compose d'une grande entrée desservant une cuisine séparée, ainsi qu'un salon / séjour lumineux. Le coin nuit comprend trois chambres, un WC indépendant avec lavemains, ainsi qu'une salle d'eau. Des combles accessibles, isolées avec de la laine de verre, offrent un espace de stockage supplémentaire. Les menuiseries sont en bois double vitrage et le chauffage est assuré par une chaudière au fioul. En sous-sol, vous bénéficierez d'un grand garage couvrant toute la superficie de la maison, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 118 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Année de construction** : 1948  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : Fuel  
**Surface terrain** : 987 m<sup>2</sup>  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Sans cuisine  
**Jardin privatif**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 0 €  
(0%) - Prix du bien hors honoraires : 199 900 €  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 3 028 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 4750 € et 6480 € par an - Date de l'estimation : 2021

### VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : [contact@mpgimmobilier.com](mailto:contact@mpgimmobilier.com)