

VOTRE CONTACT  
Paul.GARCIA IBANEZ  
Tél. : 06 02 16 37 95  
paul@mpgimmobilier.com  
www.mpgimmobilier.com  
2 place de la libération  
47300 VILLENEUVE SUR LOT



Offre de : Vente  
Référence : V\_567  
Date de l'annonce : 19/03/2026

## VILLENEUVE SUR LOT, maison de ville avec jardin - 98 900 €



47300 Villeneuve-sur-Lot

### DESCRIPTION

Sur la commune de VILLENEUVE SUR LOT, cette maison en pierre mitoyenne des deux côtés comprend en rez-de-chaussée : une grande pièce pouvant servir de salon, une pièce non isolée mais chauffée avec un WC et le coin chaufferie. Au 1er étage : un palier, une salle d'eau avec WC, une cuisine indépendante, une salle à manger, un salon sortant sur une véranda et un balcon, une chambre. Au deuxième étage : une chambre, une salle d'eau avec WC et un comble. La toiture a été entièrement refaite il y a 10 ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 218 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 6  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Année de construction** : 1900  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Fuel  
**Surface terrain** : 178 m<sup>2</sup>  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 2  
**Cuisine** : Séparée  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur** - Honoraires : 0 € (0%) -  
Prix du bien hors honoraires : 98 900 €  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 1 539 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 7110 € et 9690 € par an - Date de l'estimation : 2022

## VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail :  
contact@mpgimmobilier.com