**VOTRE CONTACT**
**Paul.GARCIA IBANEZ**
**Tél. : 06 02 16 37 95**
**paul@mpgimmobilier.com**
**www.mpgimmobilier.com**
**2 place de la libération**
**47300 VILLENEUVE SUR LOT**

**MPG IMMOBILIER**
**Offre de : Vente**
**Référence : V_567**
**Date de l'annonce : 19/03/2026**

# VILLENEUVE SUR LOT, maison de ville avec jardin - 98 900 €





## 47300 Villeneuve-sur-Lot

## DESCRIPTION

Sur la commune de VILLENEUVE SUR LOT, cette maison en pierre mitoyenne des deux côtés comprend en rez-de-chaussée : une grande pièce pouvant servir de salon, une pièce non isolée mais chauffée avec un WC et le coin chaufferie. Au 1er étage : un palier, une salle d'eau avec WC, une cuisine indépendante, une salle à manger, un salon sortant sur une véranda et un balcon, une chambre. Au deuxième étage : une chambre, une salle d'eau avec WC et un comble. La toiture a été entièrement refaite il y a 10 ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

## INFORMATIONS

**Surface habitable :** 218 m²
**Nb pièce(s) :** 6
**Mode de chauffage :** Radiateur
**Année de construction :** 1900
**Nb chambre(s) :** 2
**Energie :** Fuel
**Surface terrain :** 178 m²
**Type de chauffage :** Individuel
**Salle d'eau :** 2
**Cuisine :** Séparée
**Jardin**
**Terrasse**

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur** - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 98 900 €
**Caution** : 0 €
**Taxe foncière** : 1 539 €
**Honoraires état des lieux** : 0 €
**Frais de notaire** : 0 €
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 7110 € et 9690 € par an - Date de l'estimation : 2022

## VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com