

VOTRE CONTACT
Anne.CANHAN
Tél. : 05 53 71 78 35
anne@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT

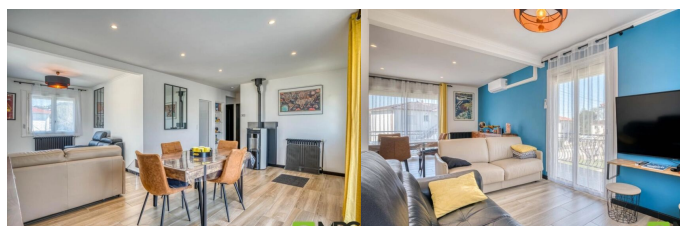


Offre de : Vente
Référence : V130001690
Date de l'annonce : 24/03/2026

Pujols Maison T4 entièrement rénovée avec piscine - 169 900 €

Exclusivité

47300 Pujols



DESCRIPTION

Située proche des commerces et de l'école, cette maison vous séduira par sa rénovation et sa fonctionnalité. À l'étage vous trouverez une pièce de vie climatisée, une cuisine séparée équipée, 2 chambres climatisées, une salle d'eau et un WC indépendant. En rez-de-jardin, chambre, avec salle d'eau et WC adaptés PMR, garage carrelé. Très belles prestations. Dans le jardin une piscine récente 7 x 3.3 avec filtration au chlore, terrasse en bois avec aménagement paysagé. Piscine sécurisée. Menuiseries PVC double vitrage, chauffage gaz de ville, poêle à granulés, panneaux photovoltaïques installés en 2025, électricité refaite en 2021. Toiture refaite en 2012. Tout à l'égout conforme. À visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 92 m²
Nb pièce(s) : 4
Année de construction : 1970
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 3
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 530 m²
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat : 597
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Cuisine : Séparée
Garage
Jardin privatif
Terrasse
Piscine

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) -
Prix du bien hors honoraires : 169 900 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 191 €

Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2180 € et 3030 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail :
contact@mpgimmobilier.com