VOTRE CONTACT
Magalie.JAYANT
Tél. : 06 38 82 38 15
magalie@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT

MPG IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : V40001803
Date de l'annonce : 09/11/2026

IDEAL INVESTISSEURS ! CASTELMORON SUR LOT, proche du centre - 89 900 €

Exclusivité







47260 Castelmoron-sur-Lot

DESCRIPTION

A proximité du centre ville de CASTELMORON, dans un quartier résidentiel calme, cette maison d'environ 87 m2 élevée sur 2 niveaux et se compose à l'étage d'une entrée avec placard, salon-séjour ouvrant sur balcon, cuisine séparée, deux chambres, salle de bains avec douche, W.C. Au rez-de-chaussée : une chambre ou bureau avec W.C, garage avec espace buanderie. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz avec citerne enterrée. Menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants manuels. Porte d'entrée aluminium remplacée il y a 1 an. Murs extérieurs et combles perdus isolés. L'installation électrique ainsi que l'installation de gaz ne mentionnent aucune anomalie selon le diagnostic. Assainissement tout à l'égoût. Terrain cloturé d'environ 501 m2. Maison actuellement louée depuis le 1er Avril 2008 pour un loyer mensuel de 585 EUR /mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 87 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 501 m²
Exposition : Nord-est
Numéro de mandat : 635
Cuisine : Séparée
Garage
Jardin
Balcon
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 89 900 €
Caution : 0 €

Taxe foncière : 891 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1910 € et 2650 € par an - Date de l'estimation : 2026

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com