VOTRE CONTACT
Magalie.JAYANT
Tél. : 06 38 82 38 15
magalie@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT

MPG IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : V140001931
Date de l'annonce : 10/10/2026

VILLENEUVE SUR LOT, maison de plain pied, 3 chambres, garage - 154 900 €

Exclusivité & Coup de coeur







47300 Villeneuve-sur-Lot

DESCRIPTION

VILLENEUVE SUR LOT, à proximité du centre ville et du quartier d'Eysses, des commerces, services et écoles. Maison construite en 2004, mitoyenne d'un côté et entièrement de plain pied d'environ 90 m2 comprenant une pièce à vivre avec cuisine équipée ouvrant sur terrasse et jardin arboré, 3 chambres avec placards, salle de bains et WC indépendant. Garage attenant. Abri de jardin. Piscine hors-sol avec pompe changée en 2025. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible entretenue située dans le salon-séjour et des radiateurs électriques dans les chambres. Les menuiseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Les combles perdus ont été isolés en 2016. Installation électrique ne comportant pas d'anomalies. Terrain d'environ 399 m2 cloturé sur l'arrière et joliment arboré. Abri de jardin 12 m2 avec électricité. Maison reliée à la fibre optique, fonctionnelle et en très bon état d'entretien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 89 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2004
Nb chambre(s) : 3
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 399 m²
Exposition : Sud-ouest
Numéro de mandat : 685
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Américaine
Garage
Jardin
Terrasse
Piscine

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) -

Prix du bien hors honoraires : 154 900 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 797 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1470 € et 2040 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com