VOTRE CONTACT
Magalie.JAYANT
Tél. : 06 38 82 38 15
magalie@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT

MPG IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : V40001941
Date de l'annonce : 15/10/2026

BIAS, maison de plain pied type longère rénovée avec garage - 159 900 €

Exclusivité







47300 Bias

DESCRIPTION

Sur la commune de BIAS, à proximité des commerces, transports publics et services, cette maison de type longère d'environ 112 m2 récemment rénovée se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine spacieuse exposée sud-est, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau avec W.C. A l'étage une partie des combles a été aménagée avec une chambre et deux pièces de respectivement 12,04 m2, 8,36 et 8,53 m2 au sol. Cellier-chaufferie. Garage attenant d'environ 40 m2 avec portail électrique. Chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation 2022) et climatisation réversible dans le séjour et dans une chambre. Menuiseries double vitrage (oscillo-battants) avec volets solaires et les 2 portes d'entrée remplacées en 2024. Installation électrique revue (2026), VMC (2024), Réfection du plafond sur toute la longueur de la maison et plancher du grenier avec couche d'isolation entre les 2 (30 cm). Chape dans la chambre du RDC refaite avec isolant. Plomberie cuisine et salle d'eau refaite. Très beau potentiel d'agrandissement dans les combles. Tout à l'égoût conforme. Terrain arboré et cloturé d'environ 1 123 m2 avec plusieurs fruitiers (cerisiers, kaki, noyer, néflier). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 112 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 1123 m²
Exposition : Sud-est
Numéro de mandat : 683
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Garage
Cave
Jardin
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 159 900 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 132 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1580 € et 2210 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com