VOTRE CONTACT
Anne.CANHAN
Tél. : 05 53 71 78 35
anne@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT

MPG IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : V130001900
Date de l'annonce : 16/10/2026

Villeneuve sur Lot appartement T2 à rénover dernier étage pr - 49 900 €

Exclusivité







47300 Villeneuve-sur-Lot

DESCRIPTION

Situé à Villeneuve sur Lot au 2ème étage sans ascenseur, dans une résidence securisée, cet appartement déjà loué d'une superficie de plus de 50 m2 comprend une pièce de vie de plus de 20 m2, une cuisine séparée, une chambre sur cour, une salle de bain et un WC indépendant. Des travaux sont à prévoir : plafonds, rénovation intérieure. Un cave en sous-sol pour le stockage, et une cour commune avec abri vélos. Menuiseries PVC double vitrage, chauffage assuré par une chaudière gaz de ville de plus de 10 ans. Tout à l'égout. Toiture revisée il y a 3 ans.Cave. Montant du loyer 391,86 euros CC. (loyer: 362,36 EUR) Le bien est soumis au statut de la copropriété. La copropriété comporte 13 lots principaux et lots annexes. La quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 692 euros/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 52 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1945
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Exposition : Nord-sud
Numéro de mandat : 690
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Sans cuisine
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 49 900 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 150 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

Nombre de lots : 13
Charges de copropriété annuelles : 692 €
Syndicat de copropriété en procédure : Non

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 960 € et 1330 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com