**VOTRE CONTACT**
**Paul.GARCIA IBANEZ**
**Tél. : 06 02 16 37 95**
**paul@mpgimmobilier.com**
**www.mpgimmobilier.com**
**2 place de la libération**
**47300 VILLENEUVE SUR LOT**

**MPG IMMOBILIER**
**Offre de : Vente**
**Référence : V_682**
**Date de l'annonce : 16/10/2026**

# VILLENEUVE SUR LOT, maison F4 d'environ 81 m2 avec jardin de - 99 900 €

Exclusivité







## 47300 Villeneuve-sur-Lot

## DESCRIPTION

Sur la commune de VILLENEUVE-SUR-LOT, cette maison des années 1930/40 comprend en rez-de-jardin : une cuisine indépendante, un salon-séjour, deux chambres dont une ouvrant sur une terrasse, un cellier, une salle de bains et un WC indépendant. Une véranda permet de profiter d'un accès direct au jardin entièrement clôturé et arboré. Présence d'un garage en rez-de-chaussée. La maison dispose d'un chauffage central au gaz de ville, de menuiseries en PVC double vitrage et d'un portail d'entrée en aluminium. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser les espaces et de personnaliser cette maison selon vos envies.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

## INFORMATIONS

**Surface habitable :** 81 m²
**Nb pièce(s) :** 4
**Mode de chauffage :** Radiateur
**Nb salle de bain :** 1
**Année de construction :** 1900
**Nb chambre(s) :** 2
**Energie :** Gaz
**Nb stationnement :** 1
**Type de stationnement :** Garage
**Surface terrain :** 1010 m²
**Numéro de mandat :** 682
**Type de chauffage :** Individuel
**Cuisine :** Séparée
**Garage**
**Jardin**
**Terrasse**

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur** - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 99 900 €
**Caution** : 0 €
**Taxe foncière** : 1 250 €
**Honoraires état des lieux** : 0 €

**Frais de notaire** : 0 €
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2130 € et 2940 € par an - Date de l'estimation : 2022

## VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com