VOTRE CONTACT
Joris.GOMES
Tél. : 06 21 79 19 97
joris@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT

MPG IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : V30001926
Date de l'annonce : 23/10/2026

A VILLENEUVE SUR LOT, MAISON DE VILLE RIVE DROITE DE 93,15m2 - 64 900 €

Exclusivité





47300 Villeneuve-sur-Lot

DESCRIPTION

À Villeneuve-sur-Lot, rive droite, proche des commerces, maison de ville sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC et d'un cellier. À l'étage, vous trouverez deux chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC indépendant. Le dernier niveau est composé de combles aménageables, offrant la possibilité de créer une troisième chambre, une salle de jeux ou un espace supplémentaire. La maison dispose du double vitrage PVC, du chauffage au gaz, d'une chaudière assurant également la production d'eau chaude et du tout-à-l'égout. Des travaux de décoration sont à prévoir. Le bien ne dispose pas d'extérieur ni de stationnement privatif. Possibilité de se garer à proximité de la maison. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

INFORMATIONS

Surface habitable : 93 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1900
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Numéro de mandat : 672
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Cuisine : Américaine

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 64 900 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 468 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2030 € et 2810 € par an - Date de l'estimation : 2023

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com