VOTRE CONTACT
Mélanie.MAZET
Tél. : 06 76 55 90 27
melanie@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT

MPG IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : V140001961
Date de l'annonce : 02/11/2026

Villeneuve-sur-Lot avec vue sur le Lot, Maison d'environ 72m - 109 900 €

Exclusivité & Coup de coeur







47300 Villeneuve-sur-Lot

DESCRIPTION

Maison de ville située rive gauche avec une vue exceptionnelle sur le Lot, en centre-ville de Villeneuve-sur-Lot, offrant une surface habitable totale de 72m2 répartie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, une grande entrée dessert une cuisine équipée et conviviale ouverte sur un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à bois. Une trappe située dans le séjour permet d'accéder à la cave. Au premier étage, un dégagement dessert une chambre, un WC indépendant, une salle d'eau ainsi qu'un bureau pouvant être utilisé en chambre supplémentaire (8,57m2). Au deuxième étage, vous découvrirez une pièce aménagée en salon, offrant un accès direct à une agréable terrasse sur le toit, d'où vous pourrez profiter d'une belle vue sur le Lot. Concernant les équipements, la maison dispose de menuiseries en bois avec double vitrage pour garder son charme authentique. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques neufs ainsi qu'un poêle à bois installé dans le séjour en 2023. Un nettoyage et une vérification de la toiture ont été effectués en août 2026. Enfin, le bien est éligible à la fibre optique. Agent commercial Mélanie MAZET 109 011 700 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 72 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb chambre(s) : 1
Numéro de mandat : 692
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Cave
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 109 900 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 283 €
Honoraires état des lieux : 0 €

Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1380 € et 1910 € par an - Date de l'estimation : 2023

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com