VOTRE CONTACT
Mélanie.MAZET
Tél. : 06 76 55 90 27
melanie@mpgimmobilier.com
www.mpgimmobilier.com
2 place de la libération
47300 VILLENEUVE SUR LOT

MPG IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : V140001980
Date de l'annonce : 12/11/2026

CASTILLONNES, Maison Périgourdine de 174m2, 3 chambres avec - 239 900 €







47330 Cavarc

DESCRIPTION

Sur la commune de Castillonnès, en secteur campagne non isolé, cette maison périgourdine d'environ 174m2 a été rénovée dans les années 2000. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, salon-séjour , cuisine, une chambre, un bureau, salle de bains avec douche, WC indépendant, buanderie ainsi qu'un garage attenant. A l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Grange en pierre attenante de 225 m2 et un atelier de 20 m2. L'ensemble est implanté sur un terrain arboré d'environ 5 000 m2. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur (chauffage au sol) ainsi qu'un poêle à bois installé dans le salon-séjour en 2018. Menuiseries double vitrage PVC avec volets battants bois. Assainissement individuel d'origine. Enfin, le bien est éligible à la fibre optique. Agent commercial Mélanie MAZET 109 011 7000 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 174 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1940
Nb chambre(s) : 3
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 5000 m²
Exposition : Ouest
Numéro de mandat : 699
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Garage
Jardin
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 239 900 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 437 €

Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1360 € et 1920 € par an - Date de l'estimation : 2023

VOTRE AGENCE

MPG IMMOBILIER - 2 place de la Libération 47300 Villeneuve-sur-Lot - Tél : 05 53 71 78 35 / 06 02 16 37 95 - Mail : contact@mpgimmobilier.com